

## GESAMTÜBERSICHT - MIETSPIEGEL

der GRUND-Idee Immobilien - Management & Consulting GmbH in 68766 Hockenheim, Heinrich-Böll-Straße 24  
Telefon: 06205/9438-0 | Telefax 06205/9438-90 | E-Mail info@grund-i.de

### Seniorengerechte Komfort-Wohnanlage Bellheim, Edelbergstraße 3



Stand: 01.04.2022

### Übersicht der Wohnungen, Mieten, Nebenkostenvorauszahlungen

Vohnung Typ / Lage	Wohnung Nr.	Wohnfläche	mtl. Kaltmiete	aktuelle mtl. Nebenkosten-vorauszahlung
EG	1	36,51 m <sup>2</sup>	347,00 €	91,00 €
EG	2, 3, 9, 10	56,08 m <sup>2</sup>	533,00 €	140,00 €
EG	4, 5, 8	68,94 m <sup>2</sup> / 68,96 m <sup>2</sup>	656,00 €	172,00 €
EG	6	47,81 m <sup>2</sup>	455,00 €	12,00 €
EG	7	67,92 m <sup>2</sup>	646,00 €	170,00 €
EG	11	35,23 m <sup>2</sup>	335,00 €	88,00 €
1. OG	12	36,02 m <sup>2</sup>	343,00 €	90,00 €
1. OG	13, 14, 20, 21	55,58 m <sup>2</sup>	529,00 €	139,00 €
1. OG	15, 16, 19	68,46 m <sup>2</sup> / 68,44 m <sup>2</sup>	651,00 €	171,00 €
1. OG	17	47,72 m <sup>2</sup>	455,00 €	119,00 €
1. OG	18	67,38 m <sup>2</sup>	641,00 €	168,00 €
1. OG	22	34,73 m <sup>2</sup>	330,00 €	87,00 €
DG	23	112,32 m <sup>2</sup>	1.068,00 €	281,00 €
DG	24, 25	108,02 m <sup>2</sup>	1.027,00 €	270,00 €
DG	26	111,38 m <sup>2</sup>	1.059,00 €	278,00 €

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Kauton in Höhe von 3 Monatskaltmieten vor Mietantritt zur Zahlung fällig.

Im Mietvertrag ist eine **Staffelmiete** vorgesehen.