

GESAMTÜBERSICHT - MIETSPIEGEL

der GRUND-Idee Immobilien - Management & Consulting GmbH in 68766 Hockenheim, Heinrich-Böll-Straße 24
Telefon: 06205/9438-0 | Telefax 06205/9438-90 | E-Mail info@grund-i.de



Seniorengerechte Komfort-Wohnanlage Bellheim, Edelbergstraße 3

Stand: 01.04.2019

Übersicht der Wohnungen, Mieten, Nebenkostenvorauszahlungen

Wohnung Typ / Lage	Wohnung Nr.	Wohnfläche	mtl. Kaltmiete	Mietstaffel ab 01.01.2022		aktuelle mtl. Nebenkostenvorauszahlung
EG	1	36,51 m ²	342,00 €	347,00 €		80,00 €
EG	2, 3, 9, 10	56,08 m ²	525,00 €	533,00 €		125,00 €
EG	4, 5, 8	68,94 m ² / 68,96 m ²	645,00 €	656,00 €		150,00 €
EG	6	47,81 m ²	448,00 €	455,00 €		105,00 €
EG	7	67,92 m ²	636,00 €	646,00 €		150,00 €
EG	11	35,23 m ²	330,00 €	335,00 €		80,00 €
1. OG	12	36,02 m ²	337,00 €	343,00 €		80,00 €
1. OG	13, 14, 20, 21	55,58 m ²	520,00 €	529,00 €		125,00 €
1. OG	15, 16, 19	68,46 m ² / 68,44 m ²	640,00 €	651,00 €		150,00 €
1. OG	17	47,72 m ²	448,00 €	455,00 €		105,00 €
1. OG	18	67,38 m ²	630,00 €	641,00 €		150,00 €
1. OG	22	34,73 m ²	325,00 €	330,00 €		80,00 €
DG	23	112,32 m ²	1.051,00 €	1.068,00 €		250,00 €
DG	24, 25	108,02 m ²	1.010,00 €	1.027,00 €		240,00 €
DG	26	111,38 m ²	1.042,00 €	1.059,00 €		245,00 €

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine **Kaution** in Höhe von **3 Monatskaltmieten** vor Mietantritt zur Zahlung fällig.

Im Mietvertrag ist eine **Staffelmiete** vorgesehen.