

## GESAMTÜBERSICHT - MIETSPIEGEL

der GRUND-Idee Immobilien - Management & Consulting GmbH in 68766 Hockenheim, Heinrich-Böll-Straße 24  
Telefon: 06205/9438-0 | Telefax 06205/9438-90 | E-Mail info@grund-i.de



### Senioren-Zentrum Stutensee-Friedrichstal, Magdeburger Str. 1 -betreute Wohnanlage-

Stand: 01.08.2018

#### Übersicht der Wohnungen, Mieten, Nebenkostenvorauszahlungen

Wohnung Typ	Wohnung Nr.	Wohnfläche	monatliche Kaltmiete	Mietstaffel ab 01.10.2021		aktuelle mtl. Nebenkostenvorauszahlung
A	01	58,65 m <sup>2</sup>	478,00 €	487,00 €		106,00 €
B	02, 03, 06, 07, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23	60,33 m <sup>2</sup>	492,00 €	501,00 €		109,00 €
C	04, 05, 12, 13, 20, 21	64,98 m <sup>2</sup>	530,00 €	539,00 €		117,00 €
D	08	60,06 m <sup>2</sup>	490,00 €	499,00 €		108,00 €
E	09, 17	62,89 m <sup>2</sup>	513,00 €	522,00 €		113,00 €
F	16, 24	70,19 m <sup>2</sup>	572,00 €	583,00 €		126,00 €

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine **Kaution** in Höhe von **3 Monatskaltmieten** vor Mietantritt zur Zahlung fällig.

Im Mietvertrag kann eine **Staffelmiete** vereinbart sein.